

入札公告

次のとおり一般競争入札（総合評価落札方式）に付します。

令和2年12月14日

契約等担当職 日本中央競馬会 ウィンズ部 担当部長 高野 稔

◎調達機関番号 236 ◎所在地番号 13

○2日競ウ事サ第11号

1 調達内容

- (1) 品目分類番号 75
- (2) 購入等件名及び数量 令和3年度ウィンズ汐留お客様エリア及び周辺道路等清掃業務 一式
- (3) 調達案件の仕様等 入札説明書および仕様書による。
- (4) 履行期間 令和3年3月27日～令和4年3月25日
- (5) 履行場所 ウィンズ汐留
- (6) 入札方法 本案件の実施に係わる総価をもって入札することとする。なお、落札者の決定は総合評価落札方式をもって行うので、業務遂行並びにその質を確保する方法等に関する書類を提出すること。また、入札書には消費税及び地方消費税を含む金額を記載すること。詳細は入札説明書による。

2 競争参加資格

- (1) 経営状態並びに信用状態が良好である者。
- (2) 業務の実行に必要な能力を有すると認められる者。
- (3) 令和3～5年度日本中央競馬会『物品等の調達に係る競争参加者資格及び等級格付審査基準』により、契約の種類が「役務等契約」、業種の区分が「建物管理等各種保守管理」であり、いずれかの等級に格付されている者。

なお、競争参加資格を有しないで入札に参加しようとする者は、入札書提出期限までに下記に示す場所に資格審査申請書を提出し、競争参加資格が付与され、当該等級に該当する場合のみ入札に参加できる。

〒106-8401 東京都港区六本木6-11-1 日本中央競馬会 本部 法務部契約室

TEL 03-3591-5251

- (4) 当該業務の一般競争入札における「競争入札参加資格要件」の各要件を満たす者。
- (5) 本公告の日から開札日までの間に、本会から競争入札参加停止措置を受けている日が含まれていないこと。

3 入札書及び事前提出書類の提出場所等

- (1) 入札書及び事前提出書類の提出場所、契約条項を示す場所、入札説明書の交付場所及び参加資格等の問い合わせ先

〒105-0021 東京都港区東新橋2-18-1 日本中央競馬会 ウィンズ汐留 TEL 03-3432-4517

- (2) 入札説明会の日時および場所

令和3年1月8日（金） 10時00分 上記（1）の住所内

- (3) 入札説明書の交付方法

入札説明会の際、直接交付する。

(4) 参加資格審査書類の提出期限

令和3年1月15日（金） 13時00分 提出場所及び詳細は入札説明書による。

(5) 入札書、業務実施計画書の提出期限

令和3年1月22日（金） 12時00分 提出場所及び詳細は入札説明書による。

(6) 開札の日時及び場所

令和3年2月5日（金） 9時30分

東京都文京区後楽1-3-61 日本中央競馬会 ウインズ後楽園 TEL 03-3815-2725

4 その他

(1) 契約手続において使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨。

(2) 入札保証金及び契約保証金 免除する。

(3) 入札の無効 本公告に示した競争参加に必要な資格のない者の提示した入札書及び入札条件に違反した入札書は無効とする。また、落札者が落札決定から契約締結までの期間に競争入札参加停止措置を受けた場合は、本入札に関する一切を無効とする。

(4) 契約書の作成の要否 要。なお契約金額について、積算内訳書を別途提出することとする。

(5) 落札者の決定方法 入札説明書による。

(6) 本件入札は「低入札価格調査制度」が適用されるものとする。

(7) 本入札に参加する者は予め「日本中央競馬会物品等入札心得」を熟覧し、承諾したうえで入札しなければならない。

(8) 前年の入札結果は、J R Aホームページ内「工事・調達情報～物品の製造・購入、役務等の情報～結果公示」を参照のこと。

5 Summary

(1) Official in charge of contract: Minoru Takano, Assistant General Manager of WINS Department of Japan Racing Association.

(2) Classification of the products to be procured: 75

(3) Nature and Quantity of the services to be required: Cleaning services of public(and any other related)space in WINS Shiodome.

(4) Fulfillment period: From 27th March 2021 through 25th March 2022.

(5) Fulfillment place: WINS Shiodome.

(6) Qualifications for the participation in the tendering procedures: A ~ D

(7) Time limit of tender: By 9:30 5th February 2021.

(8) Contact point for the notice: Japan Racing Association WINS Shiodome, 2-18-1 Higashi Shinbashi Minato-Ku, Tokyo 〒105-0021 Japan TEL 03-3432-4517

令和3年度ウインズ汐留お客様エリア及び周辺道路等清掃業務 競争入札参加資格要件

1. 一般項目

- ①：令和3～5年度日本中央競馬会「物品調達等に関わる競争参加資格審査及び等級格付審査基準」において、契約の種類が「役務等契約」、業種の区分が「建物管理等各種保守管理」であり、かついずれかの等級に格付けされた者であること。
- ②：本公告の日から開札日までの間に、本会から競争入札参加停止措置を受けている日が含まれていないこと。
- ③：過去3年間に日本中央競馬会又は、公営競技主催者若しくは官庁、地方公共団体等の各事業所における全ての業務において、業務履行上の瑕疵等で競争入札参加停止措置を受けたことがない者であること。
- ④：反社会的な勢力(団体)またはこれと関係のある企業、若しくは過去において不正等の社会的な信用を損なう行為をした企業ではないこと。
- ⑤：当該競争入札案件に参加を希望する事業者において、代表者若しくは役員が下記の事項のいずれにも該当しない者であること。
 - 1) 精神の機能の障害により本会の物品等の調達契約を適正かつ確実に実施するに当たって必要な認知、判断及び意思疎通を適切に行うことができない者及び破産者で復権を得ない者
 - 2) 禁錮以上の刑に処せられた者
 - 3) 競馬法(昭和23年法律第158号)、日本中央競馬会法(昭和29年法律第205号)、自転車競技法(昭和23年法律209号)、小型自動車競走法(昭和25年第208号)又はモーターボート競走法(昭和26年法律第242号)の規定に違反して罰金の刑に処せられた者
 - 4) 競馬法施行令(昭和23年政令第242号)第10条第1項第4号の規定により日本中央競馬会、都道府県又は指定市町村(地方自治法(昭和22年法律第67号)第284条第1項に規定する一部事務組合又は広域連合であつて、都道府県と指定市町村とが組織するもの及び指定市町村が組織するものを含む。)が行う競馬に関与することを禁止され、又は停止されている者
 - 5) 競馬法施行令(昭和23年政令第242号)第10条第1項第5号の規定により、日本中央競馬会から入場を拒否され、又は場外への退去を命ぜられたことのある者
 - 6) 集団的に、又は常習的に暴力的不法行為その他の罪に当たる違法な行為で暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律施行規則第1条各号に掲げるものを行うおそれがあると認めらるに足りる相当な理由のある者
 - 7) 前各号に定める者のほか、競馬の公正を害するおそれがあると認めらるに足りる相当な理由のある者
- ⑥：会社更生法(平成14年法律第154号)に基づく更正手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法(平成11年法律第225号)に基づく再生手続開始の申立てがなされている者に該当していないこと。
- ⑦：本業務に係わって業務上知り得た事項について、一切他に漏洩しないことを誠実に遵守できる事業者であること。
- ⑧：日本中央競馬会に提出した書類のうち、重要な事項について虚偽の記載がないこと、若しくは

重要な記載が欠けていないこと。

2. 専門項目

- ①：清掃事業登録について、法に基づく物的、人的基準により建築物環境衛生総合管理業又は建築物清掃業として都道府県（又は都道府県から当該事務に関する処理を行なうことを定められた市町村）から登録を受けた事業者であること。
- ②：ビルメンテナンス協会加入もしくは、ISO 9001 および ISO 14001 のいずれかを取得している事業者であること。
- ③：参加資格審査書類提出時点において、日本中央競馬会ウインズ汐留と同一地域（港区及びその隣接地域）に事業所を有する事業者又は、準備期間終了日までに同一地域に事業所を有することが可能な事業者であり、緊急対応が可能なこと。
- ④：原則として過去5年間において、日本中央競馬会の競馬場又はウインズ汐留同規模程度の場外発売施設における清掃業務、若しくは上記施設と同規模程度の公営競技施設及び大規模施設（遊園地・複合商業施設・競技場施設・公園施設・公共ホール等）における日常及び定期清掃を12ヶ月以上継続して履行した実績を有する事業者であること。
- ⑤：前項の契約において、受注者の責めに帰す事由による契約の解除及び落札決定後の契約締結辞退が、それぞれ過去3年間ない事業者であること。
- ⑥：当該業務を施行するにあたり、作業責任者を常駐配置できる事業者であること。
- ⑦：前項の作業責任者は、緊急のトラブル対応及び発注者への迅速かつ確実な連絡がとれ、かつ対応可能な体制を置き、統率できる者であること。
- ⑧：⑥及び⑦に定める作業責任者は、下記の事項を全て満たしていること。
 - 1) 「清掃作業監督者」、「ビルクリーニング技能士（単一等級または1級）」、「建築物環境衛生管理技術者」いずれかの資格またはそれと同等と認められる資格を有している者
 - 2) 清掃業務に関し、責任者クラスとしての業務実績が5年以上ある者
 - 3) 上記④の施設における清掃業務実績が6ヶ月以上ある者
- ⑨：過去5年間において、28名以上の清掃員を通年で雇用した実績がある者であること。
- ⑩：「業務要求水準書」及び「仕様書」等による作業が確実に履行できること。

※なお、上記資料については、入札説明会以降配付する。
- ⑪：事業者が保有する資機材について、自走式洗浄機については1台以上、その他ポリッシャー、カーペット掃除機、高圧洗浄機、ブロワー等を保有しており、それらの資機材の定期的なメンテナンスが実施されている整備台帳が整っていること。
- ⑫：当該業務において、天候等（台風・降雪）開催中止に伴う業務中止及び代替競馬開催日等の突発的な対応ができる者であること。
- ⑬：作業実施日以外における突発的な業務について、迅速かつ確実に対応できるため、近隣地域の清掃員を一定程度雇用している者であり、なおかつその突発的な業務に対応できる組織体制であること。
- ⑭：作業員の雇用に関し、地域別最低賃金を下回らない賃金で作業員の安定的な雇用をしており、当該業務においてもこれが可能な事業者であること。また被雇用者に関わる賃金の不払い・遅延等がないこと等、労働基準法等雇用に関する法律に違反していない者であること。
- ⑮：出入国管理及び難民認定法(昭和26年法律第319号)に違反して、外国人を就労させ、処罰

を受けたことのない者及びそのおそれがない者であること。

⑯：経営状態及び信用状態が良好である事業者で、次に示す税等を直近1年間滞納していない事業者であること。

1) 国税：法人税、消費税

2) 都道府県税：法人事業税、法人都道府県民税

3) 市区町村税：法人市区町村民税、固定資産税

⑰：当該清掃業務において、「国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律」（グリーン購入法）に係わる「環境物品等の調達の推進に関する基本方針」（平成20年2月5日閣議決定）に基づき、その判断基準を満たすことができ、併せてその配慮事項を満たすよう努めることができる者であること。

⑱：労働者災害補償保険法(昭和22年法律第50号)に規定する労働者災害保険に加入している事業者であること。

⑲：損害賠償責任保険に加入する等、業務上生じた自らの責任に起因する損害に対し十分な補償能力を有していること。

⑳：その他、業務を実施する際に日本国内において有効な、すべての法令を遵守できる事業者であること。