

## 入札公告

次のとおり、一般競争入札に付します。

なお、本件に関する申し込みおよび問い合わせ等は、すべて大成有楽不動産株式会社（以下「仲介者」という。）のみが対応するものとし、入札日時以前に本会は、いかなる問い合わせ対応、交渉等も行いません。

### 記

#### 1. 売却対象不動産

不動産（土地）〔①西荻 ②羽根木〕

所在地、面積および地目（登記記録）

①杉並区西荻北2丁目100番7 193.32㎡ 宅地

②世田谷区羽根木2丁目1817番8 377.33㎡ 宅地

※上記土地上に存在する一切の構築物等を含む

不動産（建物）〔①西荻 ②羽根木〕

構造および取得年

①木造1階 昭和33年

②鉄筋コンクリート造3階 昭和57年

※その他詳細は仲介者より交付される「物件概要書」他資料にてご確認ください。

#### 2. 競争入札参加資格

売却対象不動産の買受けに必要な資力と信用を有する者で、かつ、次に掲げる者に該当しない者を入札参加資格者とします。なお、入札後に参加資格のなかったことが判明した場合は、当該者の行った入札は無効とします。

また、本物件を2者以上で共同して購入する場合も、譲受人すべてについて、次に掲げる者に該当しない者であることが必要です。

- ①法人（事業としてまたは事業のために契約の当事者となる個人を含む）ではない者
- ②契約を締結する能力を有しない者（未成年者、成年被後見人、被保佐人または被補助人）および破産者で復権を得ない者
- ③「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」に基づくところの暴力団、その構成員および準構成員ならびにその関係者
- ④「破壊活動防止法」に基づくところの破壊的団体およびその構成員
- ⑤事前に「秘密保持に関する確認書」を仲介者に提出し、パッケージ資料を受領していない者
- ⑥売却対象不動産の譲渡対価の支払いが確実ではない者
- ⑦仲介者より交付される「物件概要書」他資料に定める事項を遵守しない者
- ⑧その他本会が不相当と認めた者

#### 3. 入札参加申し込み

競争入札参加希望者は、仲介者に連絡のうえ、平成28年12月22日（木）までに所定の様式による入札参加申込書に必要事項を記入し、仲介者に提出してください。

なお、入札および開札の日時は、平成29年1月20日（金）午前10時ですのでご注意ください。

#### 4. 入札方法

入札参加者は、本案件に関する総価をもって入札するものとします（但し、仲介者が別に定めている落札者が仲介者に対して支払う仲介手数料の金額を除く）。

なお、郵送による入札も可能ですが、万一不達の場合でも、本会は責任を負いません。

#### 5. 入札、開札の日時および場所

日時：平成29年1月20日（金）午前10時（郵送による場合は、入札実施日前日までに到着分のみを有効とします。）

場所：東京都港区六本木6-11-1 日本中央競馬会 本部9階 第1会議室

#### 6. 落札者の決定方法

入札日において入札および開札後、本会の設定する予定価格以上で、かつ最高価格の入札をした者をもって落札者と決定します。ただし、落札となるべき同価の入札をした者が2人以上あるときは、直ちにくじによって落札者を決定します。入札者が入札会場にいない場合は、立会人（入札事務に関係のない本会職員）がくじを引き、決定するものとします。なお、落札者は契約金額につき公表されることを同意するものとします。

また、入札が不調に終わった場合は、一定期間の後に再公告し、再入札を行うことがあります。

#### 7. 入札の無効

競争参加に必要な資格のない者による入札および入札に関する条件に違反した入札は無効とします。

#### 8. 入札保証金

免除します。

#### 9. 契約書作成の要否

契約締結にあたっては、契約書を作成するものとします。

#### 10. 本件に関する問い合わせ先

大成有楽不動産株式会社 不動産営業本部 不動産営業第二部  
日本中央競馬会所有物件売却担当：伊藤・半谷

〒104-8330

東京都文京区京橋3-13-1 有楽ビル

電話：03-3567-4543

（土曜日、日曜日、祝日を除く、午前10時～午後5時）

E-mail：【宛先】 itoh.h@taisei-yuraku.co.jp

【Cc】 hanya.j@taisei-yuraku.co.jp

## 11. その他

本入札に参加する者は予め、仲介者より交付される「入札説明書」および「日本中央競馬会物品等入札心得」等を熟知し、かつ遵守しなければなりません。

掲載責任者：日本中央競馬会 総務部長補佐 古田 誠

担当部署：総務部調達管理課